

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



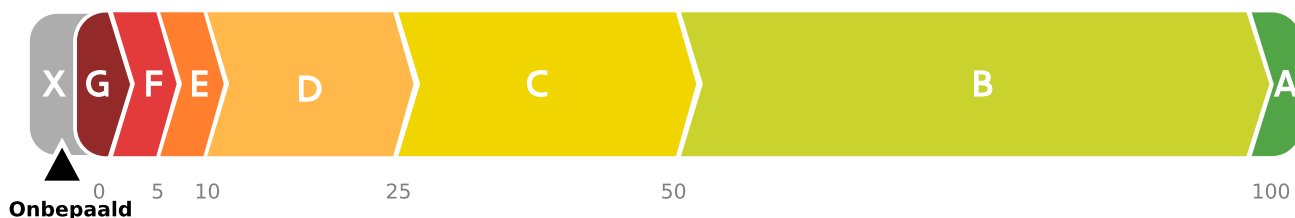
Niet-residentiële ( 120 m<sup>2</sup>)

**Dorp-Oost 12 bus 0002, 9080 Lochristi**

identificatiecode: 44034-G-OMV\_2019110661/EP15558/A001/D01/SD003

## Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het energielabel dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **26-09-2024**

Handtekening:

SARAH DE SCHEPPER

Inerco - ingenieursbureau  
EP15558

Dit certificaat is geldig tot en met **13 juni 2028**.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E42

Eis  
E65

### Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠  
Deze werd gehaald via volgende installaties:
- Warmtepomp
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

#### Let op! ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentieel opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	27/09/2019
Datum ingebruikname	13/06/2023
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	11.539
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	149
Beschermde volume (m <sup>3</sup> )	440
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	120
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,41
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.556
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31345519 / 31357134

#### Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen).

#### Gegevens verslaggever:

SARAH DE SCHEPPER  
Inerco - ingenieursbureau  
9070 Destelbergen  
EP15558 | 0846997664

#### Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Dit handelspand voldoet aan alle EPB-eisen! De "Andere constructiedelen" die niet voldoen aan de maximale U-waarden (wegens brandtechnische redenen) zijn gelegen in de gemeenschappelijk delen. Deze onvoldoendes kan u terugvinden in het hoofdformulier (p6) onder de resultaten van de gemeenschappelijke delen.